

УТВЕРЖДЕНО  
В новой редакции  
Общим собранием членов  
Ассоциации СРО «КОП»  
Протокол № 36 от 24 января 2025г.  
Председатель Собрания  
Галиявиева Т.В.



УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием членов  
Ассоциации СРО «КОП»  
Протокол № 35 от 17 апреля 2024г.  
Председатель Собрания  
Галиявиева Т.В.

**Положение  
о компенсационном фонде возмещения вреда  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Казанское объединение проектировщиков»**

г. Казань  
2025 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Казанское объединение проектировщиков» (далее по тексту – Ассоциация), в том числе порядок осуществления выплат из него, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплат.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения, собственнику этого здания, сооружения осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. В случае причинения указанного вреда членом Ассоциации вследствие недостатков работ, выполненных им по подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет субсидиарную ответственность предусмотренную пунктом 12 статьи 60 Градостроительного Кодекса РФ.

1.5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

1.7. В случае исключения сведений об Ассоциации СРО «КОП» из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной организации, членом которой являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции от 27.07.2010 г.),
- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда вновь вступающих членов в Ассоциацию;
- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;
- из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.2. Средства компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции от 27.07.2010 г.), на основании заявлений действующих членов саморегулируемой организации, в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов, направить в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.3. При вступлении в состав членов Ассоциации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии его в состав членов Ассоциации уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам составляет:

1) **пятьдесят тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **сто пятьдесят тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **один миллион рублей** в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на

подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.7. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на расчетный счет Ассоциации, с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «КОП».

2.8. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 2.6. настоящего Положения, может самостоятельно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и подать соответствующее заявление в Ассоциацию.

В случае если установлено, что член Ассоциации выполняет (выполнял) работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по договору превышает стоимость, исходя из которой, членом Ассоциации был уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, то такой член Ассоциации в течение 7 (семи) рабочих дней после получения уведомления уплачивает дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его увеличения до уровня ответственности, соответствующего стоимости выполняемых работ по договору.

2.9. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ, ИНВЕСТИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА АССОЦИАЦИИ**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях определяются и устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации.

3.2. Кредитные организации, указанные в пункте 3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывают Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договор специального банковского счета является бессрчным.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт

специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.6. Кредитные организации обязаны осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в соответствии с требованиями части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда, оплату налогов и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств Компенсационного фонда.

Решение о размещении и (или) инвестировании средств Компенсационного фонда возмещения вреда принимается Общим собранием членов Ассоциации.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договора банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА АССОЦИАЦИИ**

4.1. Не допускается перечисление кредитными организациями средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

- 4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих

членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимается Правлением Ассоциации.

4.3. Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с пунктом 4.1.1. принимается исполнительным органом Ассоциации, при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств, с приложением документов.

В случае принятия Ассоциацией решения об удовлетворении заявления, перечисленные средства подлежат возврату в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Ассоциацию.

В случае отсутствия в заявлении достаточных оснований, заявителю направляется письменный мотивированный отказ в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Ассоциацию.

4.4. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения вреда, при одновременном наличии следующих условий:

1) причиной причинения вреда заявителю являются недостатки работ по подготовке проектной документации, выполненные членом Ассоциации.

2) наличие вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, устанавливающего факт причинения членом Ассоциации вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту объекта капитального строительства, а также размер причиненного вреда и обязанность Ассоциации возместить данный вред.

4.5. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.3. настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать возмещения вреда, обращается в Правление Ассоциации с заявлением о возмещении указанного вреда, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Ассоциации.

4.6. В заявлении указывается:

4.6.1. дата составления заявления;

4.6.2. наименование Ассоциации;

4.6.3. сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;

4.6.4. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

4.6.5. документ, подтверждающий основание для осуществления выплаты (например, решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.);

4.6.6. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках предусмотренной законодательством ответственности Ассоциации (указывается в рублях).

4.7. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами, физическим лицом или на основании доверенности, выданной в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации.

4.8. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.8.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

4.8.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц, единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда возмещения вреда, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

4.8.3. выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

4.8.4. копия документа, удостоверяющего личность заявителя – для физического лица.

4.9. Президент Ассоциации в срок не более 14 дней с момента получения заявления, указанного в пункте 4.6. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Правлению Ассоциации относительно выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

4.10. Правление Ассоциации выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда в течение 14 дней с момента вынесения Президентом Ассоциации рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Правления Ассоциации приглашаются лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (или его представитель), в результате действий которого был причинен вред.

4.11. Решение Правления Ассоциации должно быть направлено почтой или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда в соответствии с пунктом 4.6. настоящего Положения, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, в результате действий которого был причинен вред.

4.12. В случае принятия Правлением Ассоциации решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

4.13. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются в безналичной форме.

4.14. Решение Правления Ассоциации может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.15. Ассоциация вправе запрашивать сведения, связанные с причинением вреда и выяснением факта возмещения вреда заявителю членом Ассоциации у:

- члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю,
  - правоохранительных органов,
  - банков,
  - страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда,
- а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

4.16. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном пунктом 4.1.4. настоящего Положения, устанавливается законодательством Российской Федерации.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА АССОЦИАЦИИ**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пункте 5.2. и в пункте 5.3. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценивания финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.1. настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Президент Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит

предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Правление Ассоциации на ближайшем заседании. В решении Правления Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА АССОЦИАЦИИ**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Правление Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещается на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.3. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которой являлась Ассоциация.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».