

УТВЕРЖДЕНО
В новой редакции
Общим собранием членов
Ассоциации СРО «КОП»
Протокол №36 от 24 января 2025 г.



Председатель Собрания
Галиявиева Т.В.

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Ассоциации СРО «КОП»
Протокол №22 от 17 мая 2017 г.

**Положение
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Казанское объединение проектировщиков»**

г. Казань
2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее по тексту - Положение) устанавливает размер вноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Казанское объединение проектировщиков» (далее по тексту - Ассоциация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Ассоциации. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполняемых ими работ и иными лицами;

1.4.2. Компенсационная выплата - выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляемая Ассоциацией, в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.3. Заявитель - лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести Компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Ассоциации.

1.4.4. В случае исключения сведений об Ассоциации СРО «КОП» из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной организации, членом которой являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Градостроительного Кодекса.

2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

2.1. В случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация на основании заявлений указанных членов по решению Правления Ассоциации формирует Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного Компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный Компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Размеры Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются Ассоциацией на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.5. Уведомление и расчет размера взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в письменной форме направляются ее членам, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Ассоциации, при необходимости, обязан внести дополнительно взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указанный в данном уведомлении.

2.6. В случае, если Ассоциацией принято решение о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств юридическое лицо или индивидуальный

предприниматель, имеющий намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны уплатить в полном объеме взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятии решения Правлением Ассоциации о приеме в члены Ассоциации.

2.7. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств одновременно с подачей соответствующего заявления.

2.8. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 2.7 настоящего Положения дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требованиям о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой Компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения.

2.10. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации.

2.11. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не возвращаются, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

3.1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договор специального банковского счета является бессрочным. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

3.2. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств Ассоциации, в соответствии с требованиями части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3.3. Учет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации несостоятельным (банкротом).

3.4. Права на средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. На основании решения Общего собрания членов Ассоциации о размещении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Президент Ассоциации организует непосредственное размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1) уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных действующим законодательством;

6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета на котором размещены указанные средства;

7) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций.

4.2. В случаях ошибочно перечисленных денежных средств в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ошибочно перечисленных средств. Решение о выплате из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае ошибочно перечисленных средств, принимается исполнительным органом Ассоциации на основании заявления члена Ассоциации, в котором указывается причина возврата. Исполнительный орган осуществляет возврат ошибочно оплаченных средств с приложением всех необходимых подтверждающих документов (заявления, платежные поручения, счета и т.д.)

Для получения денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае излишнего перечисления денежных средств юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств излишне перечисленных средств. Решение о выплате из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае излишнего перечисленных средств, принимается Правлением Ассоциации на основании заявления члена Ассоциации, в котором указывается причина возврата. Заявление рассматривается на ближайшем заседании Правления Ассоциации, но не позднее 14 дней со дня его поступления в Ассоциацию. По итогам рассмотрения заявления Правление принимает решение об удовлетворении заявления, либо о мотивированном отказе в возврате. О решении Правления Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

4.3. Выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании заявления и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Ассоциации.

4.4. Заявление о получении Компенсационной выплаты должно быть направлено в Правление Ассоциации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.5. В заявлении о получении Компенсационной выплаты указывается:

а) дата составления заявления;

б) полное наименование Заявителя (для физического лица - фамилия, имя, отчество Заявителя);

- в) основной государственный регистрационный номер Заявителя;
- г) место нахождения Заявителя;
- д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- ж) наименование и место нахождения члена Ассоциации не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора;
- з) сумма, не превышающая предел, определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в рамках субсидиарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях);
- и) основание для осуществления выплаты (например, решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.).

4.6. К заявлению о получении Компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

- а) вступившее в законную силу судебное решение (его копия, заверенная судом) о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;
- б) на усмотрение Заявителя к заявлению могут быть приложены и иные документы.

4.7. Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в Ассоциацию по описи.

4.8. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

4.9. Во исполнение решения суда, Правлением Ассоциации принимается решение об удовлетворении заявления Заявителя в получении Компенсационной выплаты за счет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Ассоциация в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по реквизитам, представленным Заявителем.

4.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Ассоциации.

4.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика, Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора подряда на подготовку

проектной документации, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнившие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Ассоциации.

4.12. Размер компенсационной выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.13. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация, а также соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.14. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией, а также соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.15. В случае ликвидации юридического лица - члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления заявления о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой Компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Ассоциации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

5.1. После исполнения решения суда и осуществления компенсационной выплаты, Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к члену Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного Градостроительным кодексом

Российской Федерации, в результате осуществления из него выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации должны в срок не более, чем три месяца внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. Ассоциация, в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае:

1) если Ассоциацией не сформирован Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренный настоящим Положением;

2) снижения не более чем в два раза в процессе деятельности Ассоциации минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Правление Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда Ассоциации, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Президент обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению указанной угрозы.

6.3. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала, в том числе информация о кредитной организации, в которой размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций. Со дня вступления в силу настоящего Положения, Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в предыдущей редакции утрачивает силу.

7.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».